

Kommunstyrelsen

Antagande av Ändring av del av detaljplan för Del av Ånge Köping (området norr om bangården)

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Anta ändring av del av detaljplan för Del av Ånge Köping, Ånge 69:12, enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet i korthet

Ändring av del av detaljplanen för Del av Ånge Köping (Området norr om bangården) syftar till att möjliggöra en mer flexibel användning av fastigheten Ånge 69:12 för vandrarhem och vissa centrumändamål.

Förvaltningens övervägande

Förvaltningen bedömer att planändringen är lämplig eftersom den möjliggör ett mer effektivt nyttjande av en redan bebyggd fastighet i ett centralt och tillgängligt läge, samtidigt som användningen kan anpassas till framtida behov.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättningar för en mer flexibel markanvändning genom att det befintliga HVB-hemmet på fastigheten Ånge 69:12 ska kunna användas som vandrarhem samt för visst centrumändamål, såsom samlingslokal, service, kontor, restaurang och café, om behov uppstår.

Planförslaget har tagits fram enligt standardförfarande och har genomgått samråd och granskning i enlighet med 5 kap. 11-18 §§ PBL. Inkomna synpunkter under samråd och granskning har beaktats, men föranleder inga ändringar som hindrar antagande. Förvaltningen anser därför att ändringen av detaljplanen bör antas i sin nuvarande form.